

SolarConnect Business

Usage Guide

솔라커넥트 비즈니스 FS PRO, FS Premium 이용가이드

2018. 12

솔라커넥트 비즈니스 이용가이드

FS PRO, FS Premium은 사업부지 검토가 필요한 시공업체, 개발업체를 대상으로 토지이용계획원, 지자체 규제사항, 한전계통연계 정보 등 타당성 검토에 필요한 각종 정보를 모아서 제공하여 검토의 속도를 높이고, 필요한 경우 검토를 대행합니다.



지번만 입력하면 끝

지번 입력만으로 검토 준비는 끝입니다.
여러 지번들로 구성된 사업도 문제 없습니다.

FS PRO



부지 분석 데이터 제공

지형, 지목, 지자체 규제, 한전 계통 연계 사항 등 빠른 시간내에 관련 데이터를 확인할 수 있습니다.

초간단 경제성 검토

사업 조건에 맞게 토지비, 토목비, 시공비를 입력할 수 있으며, 입력한 정보를 기반으로 사업 수익성이 자동으로 계산됩니다.

FS Premium

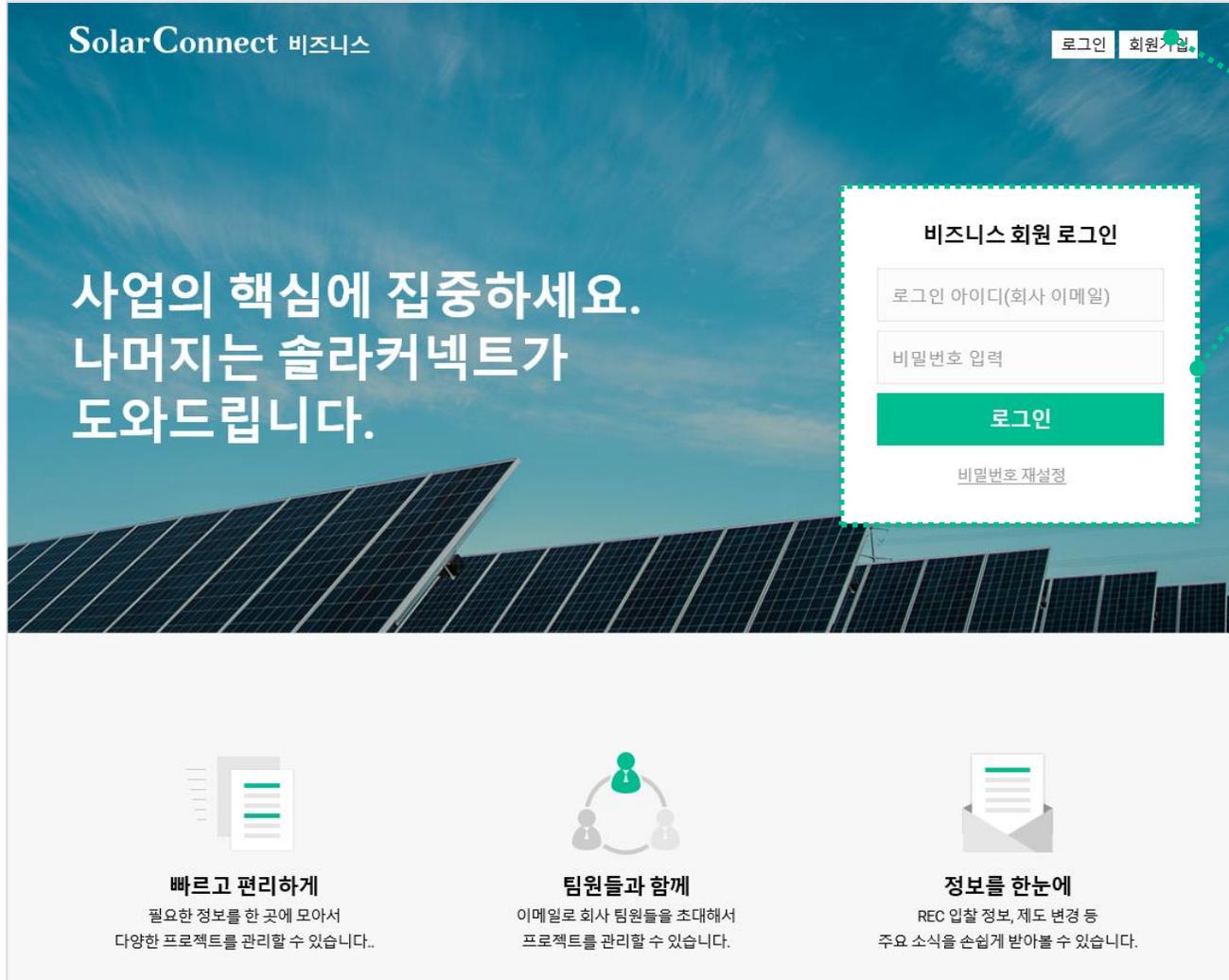


전문가의 검토보고서 제공

솔라커넥트의 검토전문가가 지형, 지목, 지자체 규제, 한전 계통 연계 사항 등 종합적으로 검토를 진행하여 사업을 진행할 수 있는 사업주의 입장에서 합리적인 의사결정을 도와드립니다.

시작하기

1. **회원가입 1단계** | 개인정보입력
2. **회원가입 2단계** | 회사정보입력
3. **회원가입 완료**
4. **멤버관리** | 초대하기, 수락하기



솔라커넥트 비즈니스 회원가입/로그인

01. 회원가입

- 신규 이용자는 회원가입을 클릭하여 솔라커넥트 비즈니스 회원으로 가입신청을 합니다.

01. 로그인

- 솔라커넥트 기존 회원은 아이디(이메일)와 패스워드를 입력 후 로그인합니다.

SolarConnect 비즈니스

로그인 | 회원가입

회원 가입

회사 이메일 (로그인 아이디로 사용) *

hong@company.com

비밀 번호 *

비밀번호 입력(8자 이상)

비밀 번호 확인 *

비밀번호 확인

이름 *

홍길동

휴대폰 번호 *

숫자만 입력해주세요.

생년월일 *

651127

이용약관 / 개인정보 수집 및 이용을 확인하고 동의합니다. ?

동의하고 가입하기

1. 회원가입 1단계 - 개인정보 입력

01. 회사이메일(로그인 아이디로 사용)

- 비밀번호 변경이나 기타 안내를 위해 사용하시는 이메일 주소를 입력해주세요.
- 회사 이메일은 가입 후, 수정이 불가능 합니다.

02. 비밀번호 및 비밀번호 확인

- 로그인 시 사용 할 비밀번호 및 동일한 비밀번호를 입력해 주세요.

03. 이름

- 솔라커넥트 비즈니스를 여러 명이 같이 사용하는 경우 멤버들끼리 식별이
- 가능하도록 가급적 실명을 입력해 주세요.

04. 휴대폰 번호

- 휴대폰 번호는 솔라커넥트 비즈니스의 알림(부지검토 진행사항 등)을 받기 위한 용도로 사용됩니다.

05. 생년월일

- 솔라커넥트 비즈니스는 이용권 구매 후 사용할 수 있는 유료 솔루션입니다. 이용권 구매 시 미성년자는 보호자 구매동의를 필요하여 결제 제한이 있습니다

06. 동의하고 가입하기

- 이용약관/개인정보 수집 및 이용약관의 동의하고 가입하기를 클릭합니다.
- 솔라커넥트 **회원가입이 완료**되며, 비즈니스 회원가입을 위해 회사정보 등록화면으로 이동합니다.

회사정보등록은 사업자등록번호를 기준으로 한 개의 사업자만 가입하여 사용할 수 있습니다. 등록 된 회사정보는 추후 회사소개서에 반영되어 사업계획서(예정)서비스에서 노출하여 이용하실 수 있습니다.

SolarConnect 비즈니스 FS 타당성 검토 결제 멤버관리 ⚙️

회사정보 등록

솔라커넥트 비즈니스는 기업회원 전용 서비스로
회사정보 입력 후 이용할 수 있습니다.

회사명 *
회사명을 입력해주세요.

대표이사 *
홍길동

대표번호 *
02-1234-5678

사업자등록번호 *
예) 123-12-12345

사업분야 *
예) 태양광 발전설비 시공, 전기공사업

회사주소
예) 서울특별시 서초구 강남대로 373, 17층

2. 회원가입 2단계 – 회사정보 입력(1/2)

01. 회사명

- 회사명을 입력해주세요.

02. 대표이사

- 가입 회사의 대표이사명을 입력해주세요.

03. 대표번호

- 가입회사의 대표번호를 입력해주세요.

04. 사업자등록번호

- 가입회사의 사업자등록번호를 입력해주세요.
- 사업자 등록번호가 이미 등록된 경우 가입처리가 **불가**합니다.
- 이때는 먼저 사업자등록번호로 가입한 멤버에게 초대를 받아 로그인하시면 됩니다.
- 사업자등록 상태가 **폐업**인 경우 가입이 **불가**합니다.

05. 사업분야

- 가입회사의 사업분야를 입력해주세요.(ex. 태양광 발전설비 시공, 전기공사업)

회사정보등록은 사업자등록번호를 기준으로 한 개의 사업자만 가입하여 사용할 수 있습니다. 등록 된 회사정보는 추후 회사소개서에 반영되어 사업계획서(예정)서비스에서 노출하여 이용하실 수 있습니다.

SolarConnect 비즈니스

FS 타당성 검토 결제 멤버관리 ⚙

회사주소
예) 서울특별시 서초구 강남대로 373, 17층

대표이메일
support@company.com

홈페이지
홈페이지 주소를 입력해주세요.

부서 / 직책
예) 시공팀/과장

등록하기

솔라커넥트 주식회사 서비스 이용약관 개인정보처리방침
대표이사 이영호 (06621) 서울특별시 서초구 강남대로 373 홀우빌딩 15층 대표전화 02-6931-0901 사업문의 success@solarconnect.kr 채용문의 recruit@solarconnect.kr
사업자등록번호 884-88-00541 통신판매업 2016-서울서초-2158호 Copyright © SolarConnect, Inc. All rights reserved.

2. 회원가입 2단계 – 회사정보 입력(2/2)

06. 회사주소

- 회사주소를 입력해주세요.

07. 대표이메일

- 가입 회사의 대표이메일을 입력해주세요.

08. 홈페이지

- 가입회사의 홈페이지 URL를 입력해주세요.

09. 부서/직책

- 가입 사용자의 담당부서와 직책정보를 입력해주세요.

10. 등록하기

- 등록하기 버튼을 클릭하여 솔라커넥트 비즈니스 서비스를 이용하시면 됩니다.

회사정보등록은 사업자등록번호를 기준으로 한 개의 사업자만 가입하여 사용할 수 있습니다. 등록 된 회사정보는 추후 회사소개서에 반영되어 사업계획서(예정)서비스에서 노출하여 이용하실 수 있습니다.

SolarConnect 비즈니스

FS 타당성 검토 결제 멤버관리 ⚙

회원 가입

회원 가입이 완료되었습니다.

회사명	한국시공주식회사
대표이사	홍길동
대표번호	02-1234-5678
사업자등록번호	888-88-00001
사업분야	태양광발전시공 설비
회사주소	서울특별시 서초구 강남대로 373
대표 이메일	hong@company.com
홈페이지	company.com
부서 / 직책	시공팀/과장

홈으로 팀원 초대하기

3. 회원가입 완료

01. 홈으로

- 홈으로 버튼을 클릭하여 메인 화면으로 이동합니다.

02. 팀원 초대하기

- 솔라커넥트 비즈니스 서비스를 같이 사용할 멤버를 초대하는 화면으로 이동합니다.

솔라커넥트 비즈니스 이용가이드

솔라커넥트 비즈니스는 한 회사의 이용권으로 여러 멤버가 동시에 타당성 검토서비스를 이용할 수 있습니다. 회사 멤버를 초대하여 솔라커넥트 비즈니스 서비스를 이용하세요.

이름	부서/직책	이메일	전화번호	가입일	관리
홍길동	시공팀/과장	hong@company.com	010-1234-5678	2018.03.16	탈퇴

kang@company.com 님에게 초대장을 보냈습니다.

멤버 초대하기 +

멤버 관리

초대할 멤버의 이메일주소를 입력해주세요.

예) invite@company.com

취소 초대장 보내기

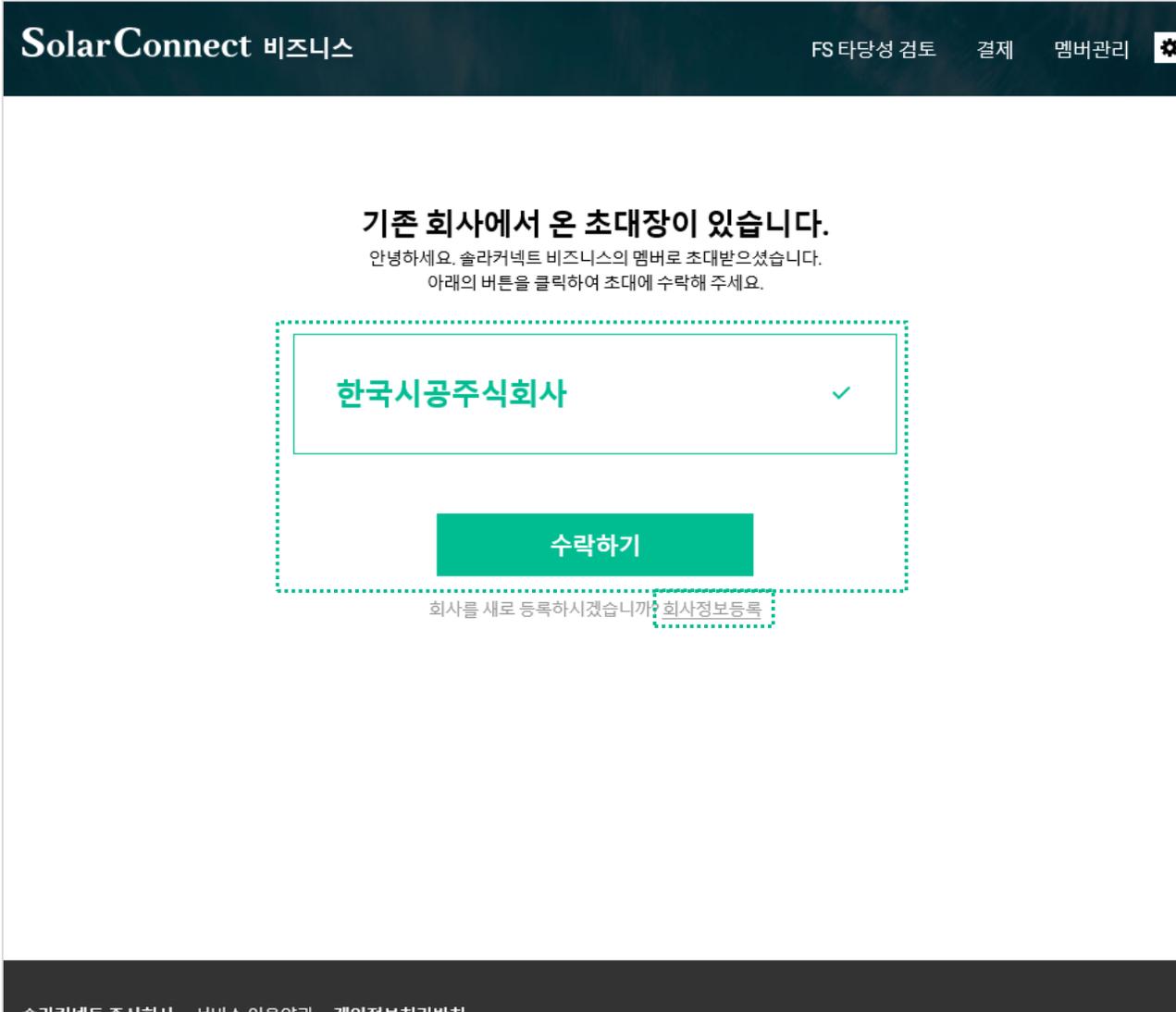
4. 멤버관리 - 초대하기

01. 멤버 초대하기

- 멤버 초대하기를 클릭하여 초대 멤버의 이메일 주소를 입력하세요.

02. 초대장 보내기

- 입력한 이메일 주소로 멤버초대 이메일이 발송됩니다.
- 발송 된 이메일에서 초대장을 확인한 후 수락하면 멤버가입이 완료됩니다.
- 취소 버튼을 클릭하면 멤버 초대가 취소됩니다.



4. 멤버관리 - 수락하기

01. 초대장 수락하기

- 초대한 멤버가 이메일로 접속을 하거나, 로그인을 한 경우 기존 회사에서 발송한 초대장 내용이 노출됩니다.
- 초대 회원은 회사명을 선택하고 수락하기 버튼을 클릭하면 기존멤버와 동일하게 솔라커넥트 비즈니스를 이용하실 수 있습니다.

02. 회사정보등록

- 초대 받은 회사정보가 아닌 별도의 회사를 등록하여 진행하실 경우, 하단의 회사정보등록 버튼을 클릭하여 신규 회사 정보등록을 진행합니다.
- 신규 회사를 등록할 때 사업자 등록번호가 이미 등록되어 있으면 반려됩니다.

이용권구매

1. 이용권구매
2. 결제
3. 결제확인

타당성 검토 서비스를 구매하시고 원하는 정보를 얻으세요. 부지정보, 지자체 법규, 한전계통정보, 사업비 등 데이터를 빠른 시간내에 수집하여 보고서로 생성 합니다.

SolarConnect 비즈니스

FS 타당성 검토 | 결제 | 멤버관리

FS 타당성 검토

바쁘시죠? 프로젝트 하나 더 검토해보세요.

사업 타당성 분석 보고서

전남 해남군 문내면 태양광발전소 타당성 검토 보고서

총 시간대: 9.32% (표준화된 수득률)

총 수득: 90-7-9 kWh/m²

일일광 발전시간 추정: 3.6시간

FS Premium

현장 전문가 검토 대행
부지정보 / 지자체 법규 / 한전계통 / 사업성검토 / 현장전문가 부지검토 의견첨부

90일 20회 검토 / 150만원 (VAT 별도) >

FS PRO

전문가용 타당성 검토 솔루션
부지정보 / 지자체 법규 / 한전계통 / 사업비 / 수익률 자동 계산

30일 무제한 검토 / 100만원 (VAT 별도) >

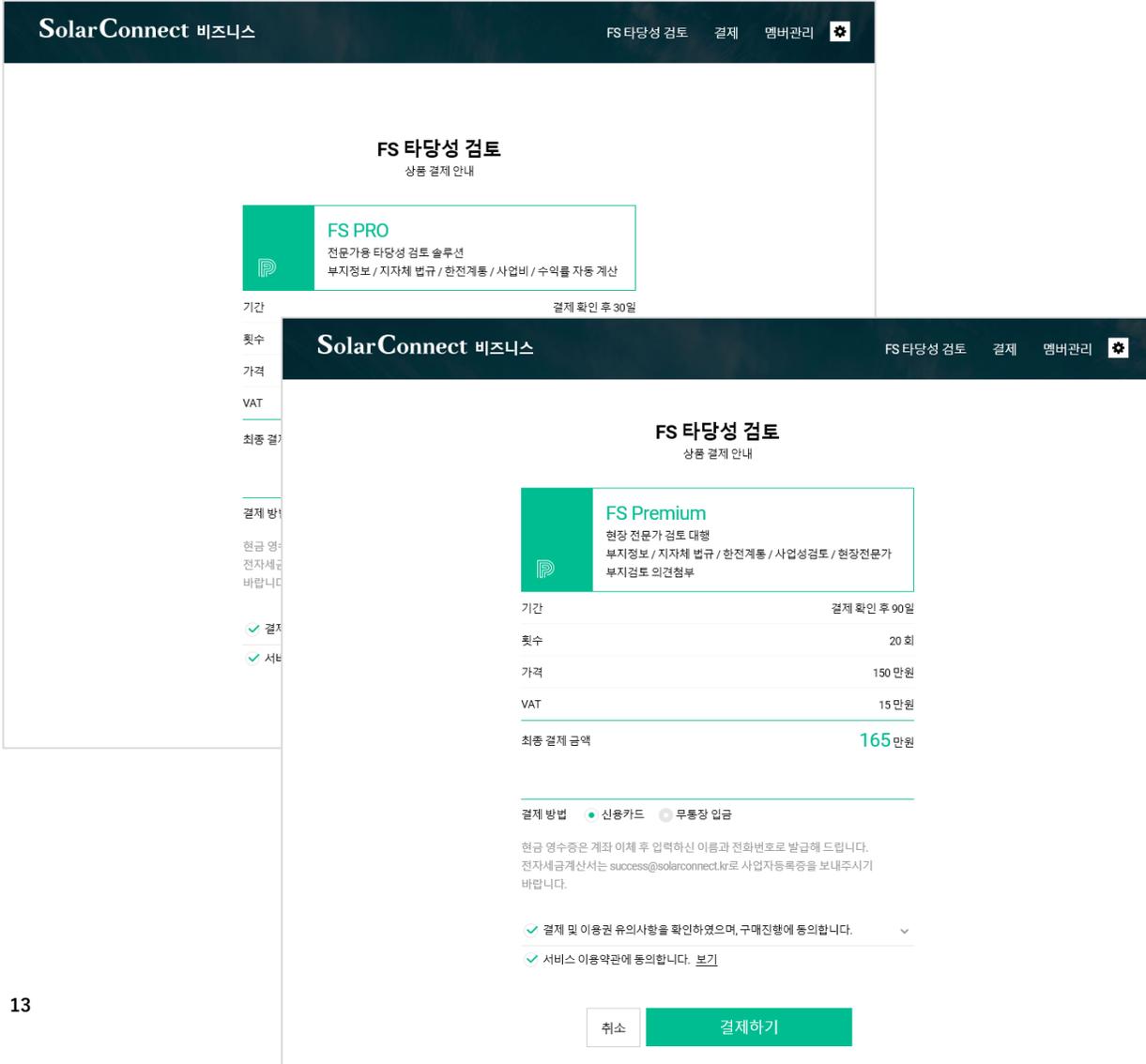
1. 이용권 구매하기

01. FS PRO

- 간단한 지번입력으로 사업부지의 지목정보, 지자체조례, 한전계통정보, 수익률 계산까지 짧은 시간내에 확인할 수 있는 기능을 제공합니다.

02. FS Premium

- 지번입력 후 3일 이내에 검토하시고자 하는 사업부지의 태양광발전소 적합여부를 현장전문가의 의견을 첨부하여 보고서로 제공해드립니다.



2. 결제(1/3)

01. FS PRO, FS Premium 상품결제안내

- 선택하신 상품의 결제내역을 확인하시기 바랍니다.
- 전자세금계산서 발행 필요 시 success@solarconnect.kr로 사업자 등록증을 보내 주시기 바랍니다.

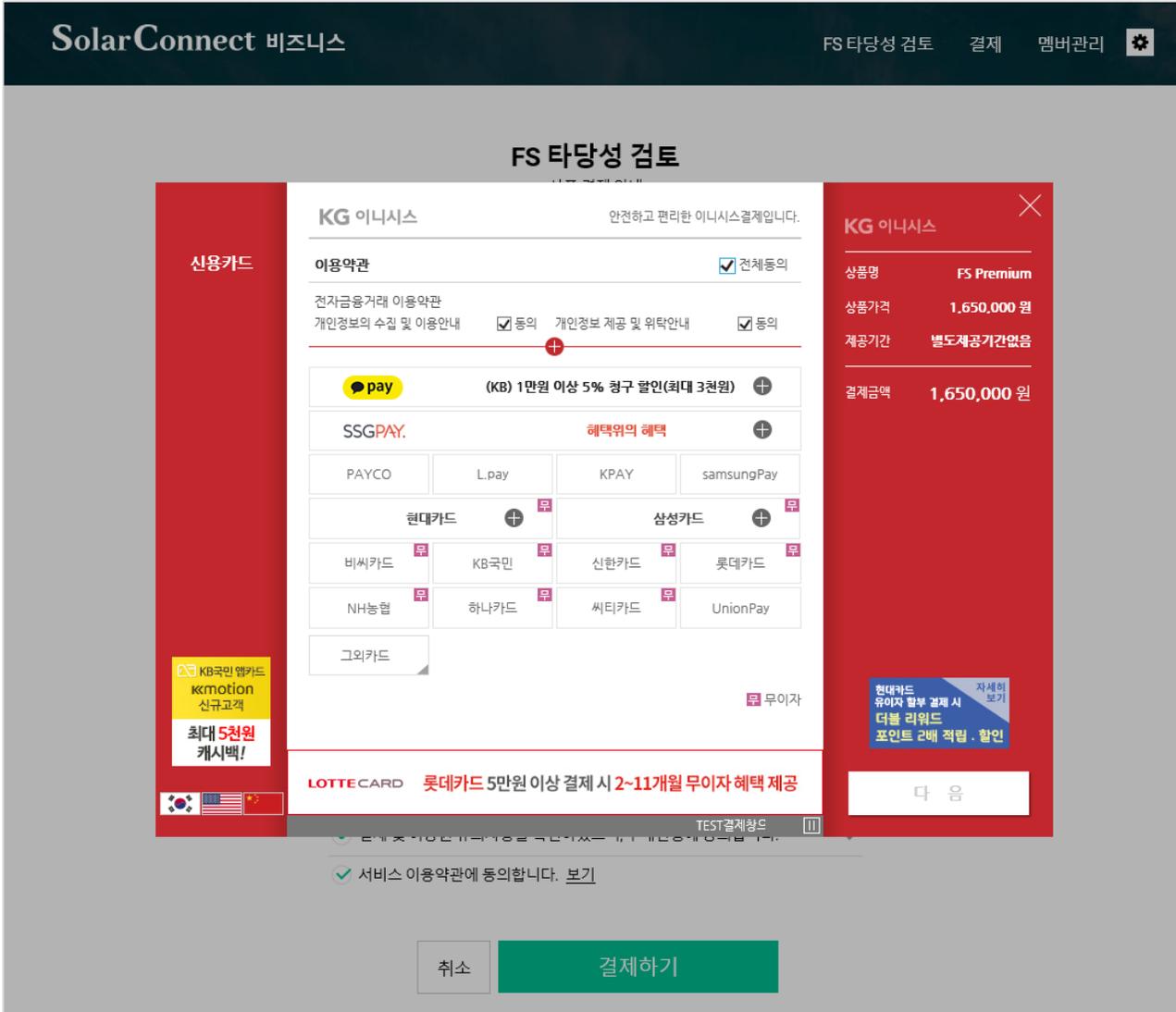
02. 결제 및 이용권 유의사항, 서비스이용약관 동의

- 결제 및 이용권 유의사항과 서비스 이용약관을 확인하세요.
- 약관동의 체크를 하시고 결제하기 버튼을 클릭하여 결제진행을 해주세요.
- 취소하기 버튼을 클릭하면 결제 취소가 됩니다.

2. 결제(2/3)

03. 카드 및 무통장입금 결제진행

- 결제 하고자 하는 수단을 선택 후 결제진행을 합니다.
- 카드결제 진행 시 현금영수증 발급여부를 신청하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 진행 시 환불 받을 계좌를 입력해주세요.



SolarConnect 비즈니스 FS 타당성 검토 결제 멤버관리

결제가 완료되었습니다.

고객님의 주문번호 1807121751176812 주문사항의 결제가 완료되었습니다.

결제정보	
결제상품	FS Premium
주문번호	1807121751176812
주문일자	2018-07-12 17:51
주문자명	홍길동 / 한빛시공 주식회사
결제수단	신용카드
결제금액	1,650,000 원

2018.07.12 ~ 2018.10.10 동안 FS Premium를 20회 이용할 수 있습니다.

[FS 타당성 검토 바로가기](#)

솔라커넥트 주식회사 [서비스 이용약관](#) [개인정보처리방침](#) [이용가이드 다운로드](#)
대표이사 이영호 (06621) 서울특별시 서초구 강남대로 373 홍우빌딩 15층 대표전화 02-6931-0901 사업문의 success@solarconnect.kr 채용문의 recruit@solarconnect.kr
사업자등록번호 884-88-00541 통신판매업 2016-서울서초-2158호 Copyright © SolarConnect, Inc. All rights reserved.

2. 결제(3/3)

04. 결제완료

- 고객님께서 주문한 이용권의 주문정보와 결제정보를 이메일과 SMS로 발송해드립니다.
- 무통장 입금 인 경우 입금기안 내 입금이 완료되어야 확인이 가능하며, 입금기한이 넘어가는 경우 자동 취소됩니다.
- 취소를 원할 경우, '결제' 메뉴에서 취소를 할 수 있습니다.
- 결제가 확인이 된 경우 바로 타당성검토 서비스를 이용할 수 있습니다.

SolarConnect 비즈니스

FS 타당성 검토 결제 멤버관리

결제

FS PRO
무제한 검토 | 결제 확인 후 30일간 사용

우리은행 1005-203-211510 / 솔라커넥트 주식회사

결제정보 2018.03.21 12:20 까지 입금 | 110만원

취소하기
결제 확인 중

SolarConnect 비즈니스

FS 타당성 검토

FS PRO | 30일 무제한 사용권 | 결제 확인 후 30일간 사용

입금 확인 중

입금 확인중입니다.

3. 결제확인(1/2)

01. 결제 확인 중

- 이용권 주문이 완료 된 후 결제내역이 확인되기 이전에 고객님께서 주문한 이용권의 주문정보(입금계좌번호, 결제정보 기한, 금액)가 노출됩니다.
- 입금 전에 이용권 취소를 할 경우 취소하기 버튼을 클릭하여 결제신청을 취소할 수 있습니다.
- FS 타당성 검토는 입금 확인이 완료되면 사용할 수 있습니다.

02. 입금 확인 중

- 결제 신청 후 FS 타당성 검토페이지에서 구매한 상품의 입금내역이 확인중인 상태정보가 노출되며, 관리자가 입금확인이 되면 FS 타당성 검토를 이용할 수 있습니다.

SolarConnect 비즈니스

FS 타당성 검토 결제 멤버관리

결제

FS PRO
무제한 검토 | 기간 2018.03.19~2018.04.18

결제정보 2018.03.19 | 무통장 | 110만원

사용중

SolarConnect 비즈니스

FS 타당성 검토 결제 멤버관리

FS 타당성 검토

FS PRO | 30일 무제한 사용권 | 2018.03.19 ~ 2018.04.18

사용중

사업 검토하기
홍길동 2018.03.19

3. 결제확인(2/2)

03. 결제완료

- **사용중** : 입금이 완료되어 결제 승인이 된 경우 검토 기간정보와 횟수가 등록됩니다.
- 입금 확인된 상품의 명과 사용기간, 결제정보가 노출 됩니다.

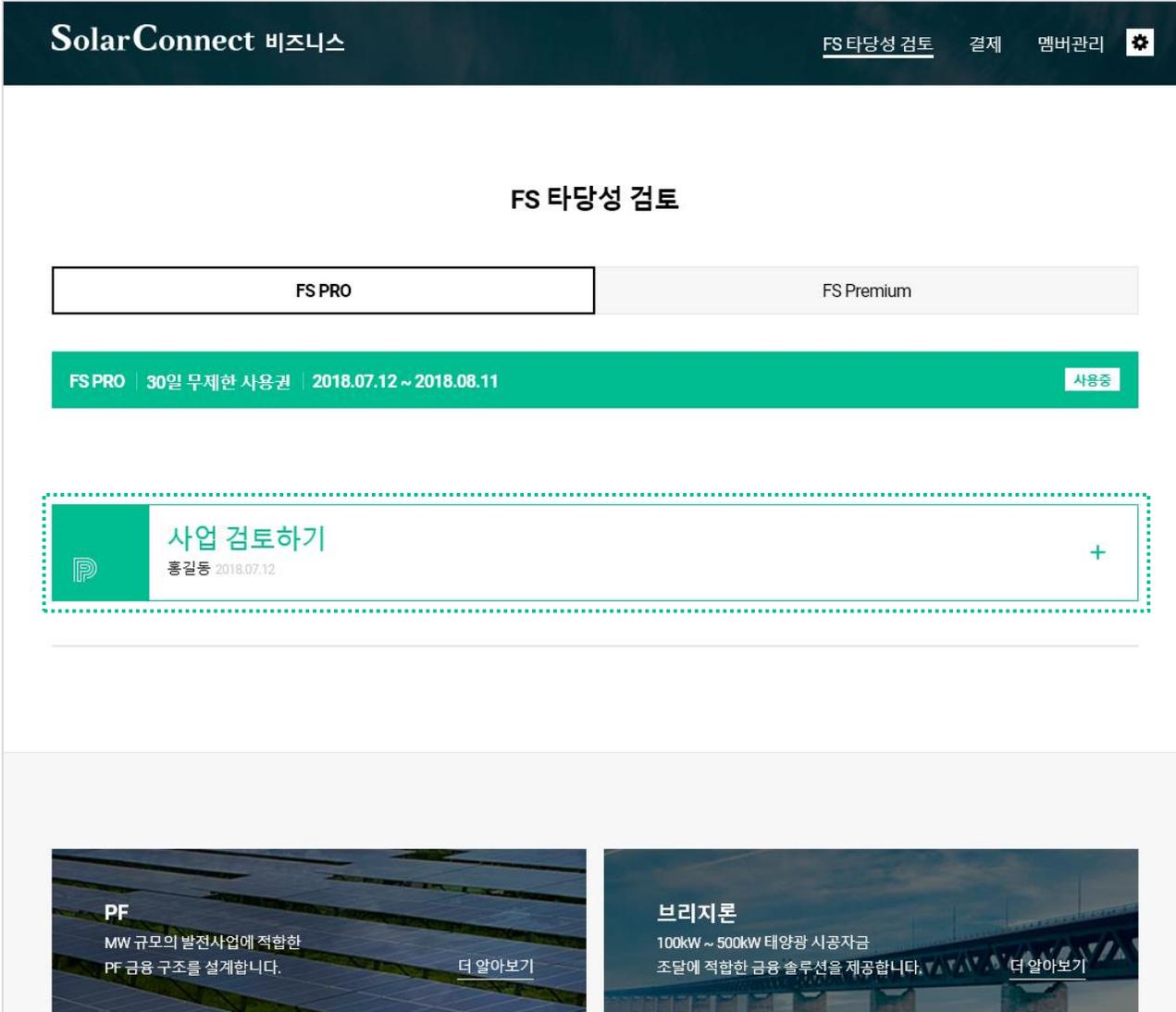
04. 사용중

- 결제 입금확인이 완료된 후 FS 타당성 검토페이지에서 구매한 상품의 상태가 사용중으로 변경되며, 사업검토하기 버튼을 클릭하여 FS 타당성검토 진행을 합니다.

FS PRO 이용하기

1. FS PRO 타당성검토
2. 사업검토
3. FS PRO 타당성검토 보고서
4. FS PRO 타당성검토 리스트

사업부지를 입력하세요. 여러 지번 입력도 문제 없습니다. 지번만 입력하면 부지정보, 지자체 법규, 한전계통정보, 사업비 등 데이터를 빠른 시간내에 수집하여 보고서로 생성 합니다.



1. FS PRO 타당성검토

01. 사업 검토하기

- 구매한 이용권의 상품명과 이용기간, 사용상태 정보가 보여집니다.
- 사업 검토하기 버튼을 클릭하여 검토대상 지번을 입력하세요.

사업부지를 입력하세요. 여러 지번 입력도 문제 없습니다. 지번만 입력하면 부지정보, 지자체 법규, 한전계통정보, 사업비 등 데이터를 빠른 시간내에 수집하여 보고서로 생성 합니다.

SolarConnect 비즈니스

FS 타당성 검토 결제 멤버관리

FS 타당성 검토

지번을 입력해주세요.

주소 입력

번지 입력

주소 선택

취소 검토

2. 사업검토(1/2)

01. 부지주소 입력

- 주소만 입력하시고, 조회 된 추천주소를 선택하세요.
- 정확한 부지수집을 위해 고객님의 입력한 주소정보를 기반으로 정제된 주소정보가 노출됩니다. 해당하는 주소를 선택하세요.
- 도로명은 지원하지 않습니다.

02. 번지 입력

- 주소의 상세 번지는 번지입력 칸에 입력하세요.
- 예) 산282-1
- 예) 234-1

03. 추가입력

- “주소 복사”를 클릭하고 번지만 입력하세요.
- 인근부지의 정보를 추가 등록하실 때 주소복사를 클릭하면 앞에 입력한 주소정보가 복사됩니다. 고객님의 번지만 입력하세요.
- 사업부지 인근 필지만 입력하세요.

03. 검토진행

- 검토버튼을 클릭하면 검토가 진행됩니다.
- 인검토버튼을 클릭하면 입력한 주소의 유효여부를 체크합니다.
- 정확하지 않은 경우 주소정보를 다시한번 확인하시고, 수정입력 후
- 타당성검토를 진행하시면 됩니다.

사업부지를 입력하세요. 여러 지번 입력도 문제 없습니다. 지번만 입력하면 부지정보, 지자체 법규, 한전계통정보, 사업비 등 데이터를 빠른 시간내에 수집하여 보고서로 생성 합니다.

SolarConnect 비즈니스

FS 타당성 검토 결제 멤버관리

FS 타당성 검토

FS PRO | 30일 무제한 사용권 | 2018.03.26 ~ 2018.04.25 사용중

사업 검토하기 +
홍길동 2018.03.27

전라북도 정읍시 고부면 태양광 발전소
홍길동 2018.03.26 주소정보 수집 완료 >

2. 사업검토(2/2)

02. 주소정보 수집완료

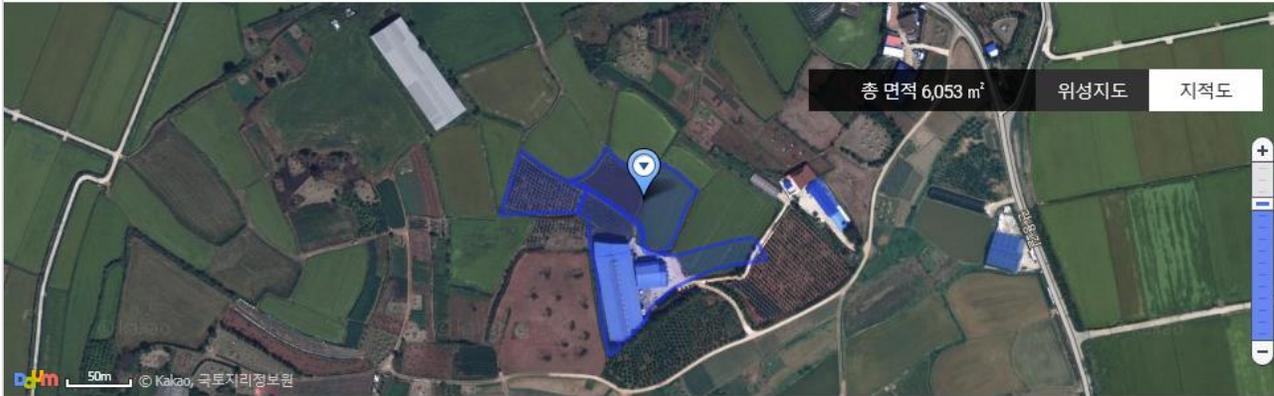
- 지번을 입력한 사업부지의 주소수집이 완료 되면 '수집'에서 '주소정보 수집완료'로 상태가 변경됩니다.
- '주소정보 수집완료' 상태로 변경되면 입력한 태양광발전소 프로젝트를 클릭하여 보고서 상세내용을 바로 확인 할 수 있습니다.

전라북도 정읍시 고부면 태양광 발전소 타당성 검토 보고서



부지 분석

수익성 검토



사업부지 개요

주소	면적		개별공시지가	지목	지역지구
전라북도 정읍시 고부면 용흥리 644	3,342 m ²	1,011 평	5,900 원/m ²	답	생산관리지역, 가축사육제한구역
전라북도 정읍시 고부면 용흥리 645	1,871 m ²	566 평	5,900 원/m ²	전	
전라북도 정읍시 고부면 용흥리 646-2	840 m ²	254 평	0 원/m ²	목장용지	
≡ 목록	총 면적	6,053 m²	1,831 평		

최종 검토 결과 작성하기 ^

3. FS PRO 타당성검토 보고서(1/4)

01. 지도 및 사업부지 개요

- 주소 수집이 완료 된 프로젝트의 부지분석과 수익성검토가 노출됩니다.
- 입력한 주소의 영역이 지도에 표시되며, 사업부지의 총면적을 확인할 수 있습니다.
- 사업부지 개요에 입력된 주소와 면적, 개별공시지가, 지목, 지역지구 정보를 확인할 수 있습니다.

지도 위에서 한눈에 사업부지를 확인하고, 토지이용계획원, 지자체 인허가 규제사항, 한전계통연계 정보, 지역 한전 담당자 연락처 등 타당성 검토에 필요한 정보를 한번에 모아서 보세요.

부지 분석		수익성 검토	
개발 행위 제한 사항			
지역/지구	가능여부	조건/제한/예외사항	
가축사육제한구역	검색결과 없음	-	
생산관리지역	건축가능-발전소로 사용되는 건축물.	4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시군계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다.	
계통 연계 사항			
	변전소: 정주	변압기: 2번	D/L명: 줄포
누적연계 용량	140,158 kW	49,078 kW	15,049 kW
사전검토편	0 kW	0 kW	0 kW
여유용량	39,842 kW	922 kW	0 kW
참고 사항 변전소에 여유용량이 없는 경우에는 태양광 발전소 진행이 불가능합니다. 삼상선로와 변압기가 없을 경우, 추가 설치 비용이 발생합니다.			
지자체 법규	토지 이용계획원	한국전력공사 계통 연계 부서	
<ul style="list-style-type: none"> 정읍시 도시계획 조례 정읍시 개발행위허가(태양광) 운영... 	<ul style="list-style-type: none"> 전라북도 정읍시 고부면 용흥리 644 전라북도 정읍시 고부면 용흥리 645 전라북도 정읍시 고부면 용흥리 646-2 	<ul style="list-style-type: none"> 정읍지사: 063-530-2273~4, 2277, 2280~1, 2289 	

3. FS PRO 타당성검토 보고서(2/4)

02. 개별 행위 제한 사항

- 입력한 사업부지의 지역/지구 정보와 개발행위 가능여부, 조건/제한/예외사항 정보가 노출됩니다.

03. 계통 연계 사항

- 사업부지의 계통 연계사항이 노출되며, 계통 누적연계용량, 사전검토편, 여유용량이 노출 됩니다.

04. 기타

- 사업부지의 지자체법규와 토지이용 계획원, 한국 전력공사 계통 연계부서의 전화번호 정보가 노출됩니다.

사업 조건에 맞게 토지비 / 시공비 / 토목공사비 등을 입력하면, 입력한 정보를 기반으로 사업 수익성이 자동으로 계산됩니다.
수익성지표를 입력하고 결과를 반영하세요.

부지 분석		수익성 검토	
수익성 검토			
6.5 억 5백만원 총 사업비		10.29% 프로젝트 수익률	
		15.3 억 3백만원 총 수익	
기본 정보 설비용량 378.312 kW 운영기간 25년 REC 가중치 1.052 형태 일반부지		설비용량 378.312 kW 연평균 발전시간 3.35 시간/일 365일 연평균 발전량 432,514 kWh * SMP + REC 185.2 원/kWh 연평균 매출 7천 1백만원 * 연간운영비 1천 1백만원 연평균 수익 6천만원	
일평균 발전시간 추정 : 3.35 시간 		주요가정 모듈 효율감소율: 0.5% 자기자본: 100% 기준 REC계약: 20년 종료 후	

3. FS PRO 타당성검토 보고서(3/4)

05. 수익성 검토

- 사업부지의 면적대비 설비용량을 기준으로 총사업비, 프로젝트 수익률, 총 수익을 확인할 수 있습니다.
- 기본정보로는 설비용량, 운영기간, REC가중치를 부지 형태에 따라 자동 계산되어 산출됩니다.
- 기상청 기후 데이터 활용하여 일평균 발전시간을 추출합니다.
- 이를 기준으로 설비용량과 SMP+REC, 연간운영비를 계산하여 **연평균 발전량, 연평균 매출, 연평균 수익**을 자동 계산합니다.
- 주요가정으로 모듈효율감소율(0.5%), 자기자본(100%), REC계약(20년 종료 후 SMP 적용), 법인세/감가상각/물가상승률은 미적용한 값입니다.
- SMP+REC 단가는 REC 가중치를 반영한 솔라커넥트 자체 추정치입니다.
- 운영비는 유지관리, 보험, 전기통신비, 안전관리대행 및 기타 비용을 포함한 금액으로 산출됩니다.

솔라커넥트 비즈니스 이용가이드

사업 조건에 맞게 토지비 / 시공비 / 토목공사비 등을 입력하면, 입력한 정보를 기반으로 사업 수익성이 자동으로 계산됩니다.
수익성지표를 입력하고 결과를 반영하세요.

부지 분석		수익성 검토								
예상 현금흐름										
년차	초기 투자비	1	2	3	4	5	6	7	8	
발전량	-	460	458	456	453	451	449	446	444	
매출	-	85,242	84,813	84,385	83,957	83,528	83,100	82,672	82,243	
운영비	-	11,349	11,349	11,349	11,349	11,349	11,349	11,349	11,349	
수익	-605,300	73,892	73,464	73,036	72,607	72,179	71,751	71,322	70,894	
년차	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
발전량	442	439	437	435	433	430	428	426	423	
≡ 목록	81,815	81,387	80,958	80,530	80,102	79,673	79,245	78,817	78,388	
최종 검토 결과 작성하기 ▼										
기본 정보	설비용량	100	kW	부지유형	일반부지	토지비	만원	발전시간	3.4	시간
	시공비	만원	인허가/설계비	만원	토목공사비	만원	연간운영비	만원/년		
수익성 지표										
검토결과	프로젝트명	전라북도 정읍시 고부면 태양광 발전			최종 검토 결과	적합	부적합	조건부 적합	반영하기	

3. FS PRO 타당성검토 보고서(4/4)

06. 예상현금흐름

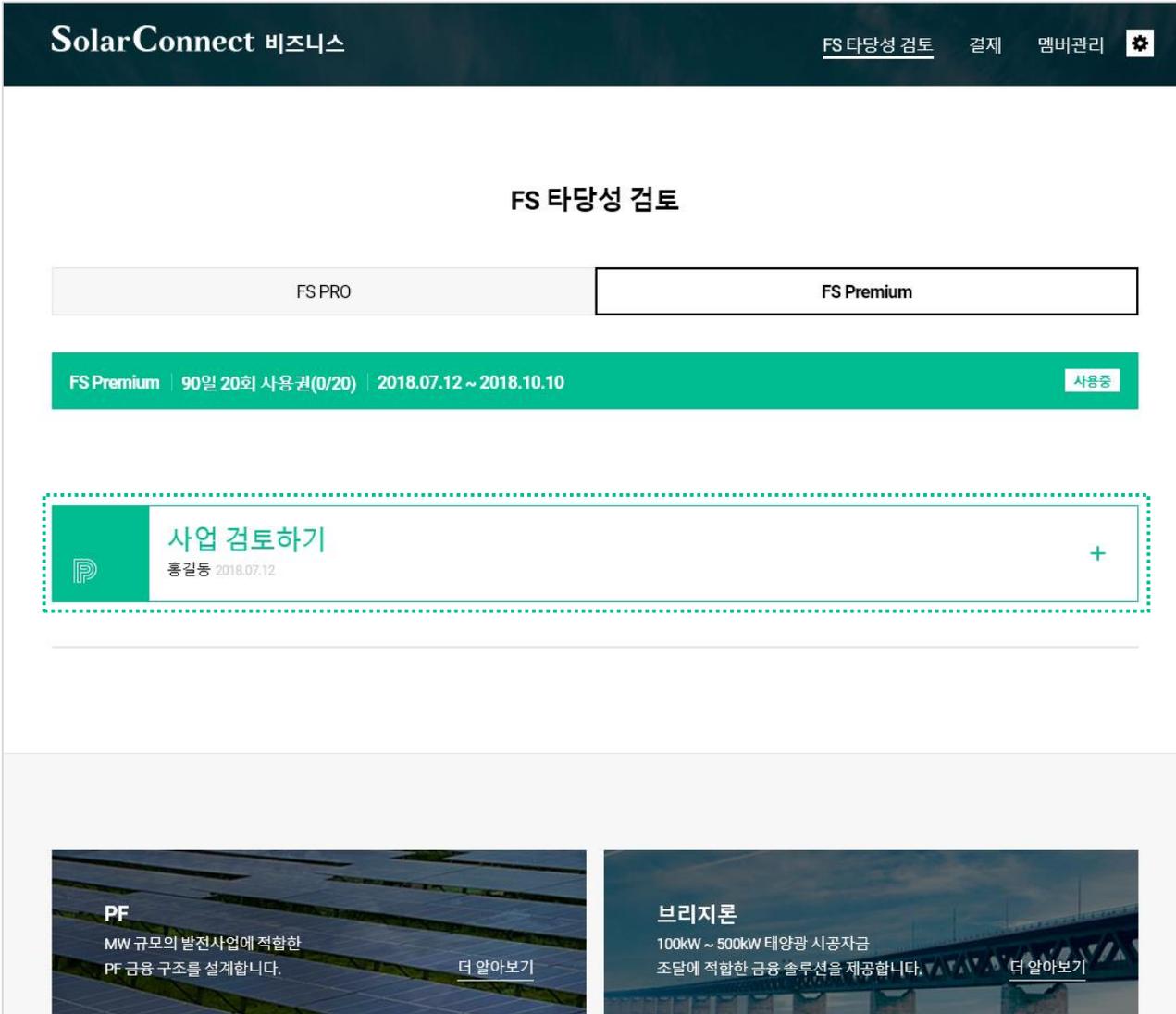
- 초기 투자비를 기준으로 연평균 발전량 대비 매출, 운영비를 계산하여 수익금액을 25년 단위로 예상현금흐름 데이터를 노출합니다.

07. 최종 검토결과 작성하기

- 하단의 최종 검토결과 작성하기 바를 클릭하면 사업부지의 검토 데이터를 입력하여 프로젝트 정보 및 프로젝트 성격에 맞춰 수익 데이터를 반영하실 수 있습니다.
- 기본정보로 사업부지의 설비용량, 부지유형(일반부지, 건물, 수상), 토지비, 발전시간을 입력할 수 있습니다.
- 수익성 지표로 시공비, 인허가/설계비, 토목공사비, 연간 운영비를 입력할 수 있습니다.
- 검토결과로 프로젝트 명과 최종 검토결과(적합, 부적합, 조건부적합)을 입력하고 반영하기 버튼을 클릭하시면 총 수익성 검토비에 반영이 됩니다.
- 입력한 데이터를 삭제하시면, 시스템에서 기본으로 제공하고 있는 수익 검토비로 재 산정 됩니다.

FS Premium 이용하기

1. FS Premium 타당성검토
2. 사업검토
3. FS Premium 타당성검토 보고서
4. FS Premium 타당성검토 리스트



1. FS Premium 타당성검토

01. 사업 검토하기

- 구매한 이용권의 상품명과 이용기간, 사용상태 정보가 보여집니다.
- 사업 검토하기 버튼을 클릭하여 검토대상 지번을 입력하세요.

SolarConnect 비즈니스

FS 타당성 검토 결제 멤버관리

FS 타당성 검토

지번을 입력해주세요.

1 충청북도 제천시 한수면 송계리 ✓ 주소 선택

2 번지 입력 산282-1

주소 입력

취소 검토

솔라커넥트 주식회사 서비스 이용약관 개인정보처리방침

2. 사업검토(1/2)

01. 부지주소 입력

- 주소만 입력하시고, 조회 된 추천주소를 선택하세요.
- 정확한 부지수집을 위해 고객님의 입력한 주소정보를 기반으로 정제된 주소정보가 노출됩니다. 해당하는 주소를 선택하세요.
- 도로명은 지원하지 않습니다.

02. 번지 입력

- 주소의 상세 번지는 번지입력 칸에 입력하세요.
- 예) 산282-1
- 예) 234-1

03. 추가입력

- “주소 복사”를 클릭하고 번지만 입력하세요.
- 인근부지의 정보를 추가 등록하실 때 주소복사를 클릭하면 앞에 입력한 주소정보가 복사됩니다. 고객님의 번지만 입력하세요.
- 사업부지 인근 필지만 입력하세요.

03. 검토진행

- 검토버튼을 클릭하면 검토가 진행됩니다.
- 인검토버튼을 클릭하면 입력한 주소의 유효여부를 체크합니다.
- 정확하지 않은 경우 주소정보를 다시한번 확인하시고, 수정입력 후
- 타당성검토를 진행하시면 됩니다.

검토가 필요한 사업부지를 입력하세요. 지번만 입력하면 부지정보, 지자체 법규, 한전계통정보, 사업비 등 발전사업 적합여부를 현장전문가가 검토하여 보고서로 제공합니다.

SolarConnect 비즈니스

FS 타당성 검토 결제 멤버관리

FS 타당성 검토

FS PRO FS Premium

FS Premium 90일 20회 사용권(2/20) 2018.07.12 ~ 2018.10.10 사용중

사업 검토하기

홍길동 2018.07.12 +

전라북도 정읍시 고부면 태양광 발전소
홍길동 2018.07.12 적합 >

전라북도 정읍시 감곡면 태양광 발전소
이순신 2018.07.12 검토진행중 >

2. 사업검토(2/2)

01. 주소정보 수집완료

- 지번을 입력한 사업부지의 타당성 검토의뢰가 신청되며, '검토진행중' 상태로 등록됩니다.
- 타당성 검토 접수된 발전소 부지는 현장전문가가 검토하여 사업부지의 적합여부를 판단하여 보고서를 생성합니다.(약 3~4일 소요)
- 타당성 검토 보고서의 결과는 **적합/조건부적합/부적합** 상태로 설정되며, 검토가 완료된 태양광발전소 프로젝트를 클릭하여 보고서 상세내용을 확인 할 수 있습니다.

The screenshot displays the SolarConnect Business interface. At the top, the logo 'SolarConnect 비즈니스' is on the left, and navigation links 'FS 타당성 검토', '결제', and '멤버관리' are on the right. The main heading reads '전라북도 정읍시 고부면 태양광 발전소 타당성 검토 보고서'. Below the heading is a navigation bar with four tabs: '부지 분석', '수익성 검토', '금융조달 방안', and '추진일정'. The '부지 분석' tab is active, showing a satellite map of the site. The map features a blue outline of the solar farm layout. A black box at the top of the map indicates '총 면적 6,053 m²'. Above the map, there are two buttons: '위성지도' (selected) and '지적도'. A scale bar at the bottom left shows '30m' and '© Kakao, 국토지리정보원'. A menu icon is visible in the bottom left corner.

3. FS Premium 타당성검토 보고서(1/6)

01. 지도

- 타당성 검토 요청 시 입력한 주소의 필지정보가 한 화면의 지도로 노출됩니다.
- 전체 부지의 총 면적 정보를 위성지도와 지적도로 한눈에 확인 할 수 있습니다.

검토가 필요한 사업부지를 입력하세요. 지번만 입력하면 부지정보, 지자체 법규, 한전계통정보, 사업비 등 발전사업 적합여부를 현장전문가가 검토하여 보고서로 제공합니다.

부지 분석	수익성 검토	금융조달 방안	추진일정																									
사업부지 개요 <table border="1"> <thead> <tr> <th>주소</th> <th>면적</th> <th>개별공시지가</th> <th>지목</th> <th>지역지구</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전라북도 정읍시 고부면 용흥리 644</td> <td>3,342 m²</td> <td>1,011 평</td> <td>6,200 원/m²</td> <td>답</td> </tr> <tr> <td>전라북도 정읍시 고부면 용흥리 645</td> <td>1,871 m²</td> <td>566 평</td> <td>6,200 원/m²</td> <td>전</td> </tr> <tr> <td>전라북도 정읍시 고부면 용흥리 646-2</td> <td>840 m²</td> <td>254 평</td> <td>6,200 원/m²</td> <td>목장용지</td> </tr> <tr> <td>총 면적</td> <td>6,053 m²</td> <td>1,831 평</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				주소	면적	개별공시지가	지목	지역지구	전라북도 정읍시 고부면 용흥리 644	3,342 m ²	1,011 평	6,200 원/m ²	답	전라북도 정읍시 고부면 용흥리 645	1,871 m ²	566 평	6,200 원/m ²	전	전라북도 정읍시 고부면 용흥리 646-2	840 m ²	254 평	6,200 원/m ²	목장용지	총 면적	6,053 m²	1,831 평		
주소	면적	개별공시지가	지목	지역지구																								
전라북도 정읍시 고부면 용흥리 644	3,342 m ²	1,011 평	6,200 원/m ²	답																								
전라북도 정읍시 고부면 용흥리 645	1,871 m ²	566 평	6,200 원/m ²	전																								
전라북도 정읍시 고부면 용흥리 646-2	840 m ²	254 평	6,200 원/m ²	목장용지																								
총 면적	6,053 m²	1,831 평																										
개발 행위 제한 사항 <table border="1"> <thead> <tr> <th>지역/지구</th> <th>가능여부</th> <th>조건/제한/예외사항</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>가축사육제한구역</td> <td>검색결과 없음</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>생산물리지역</td> <td>건축가능-발전소로 사용되는 건축물.</td> <td>4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시·군계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다.</td> </tr> </tbody> </table>				지역/지구	가능여부	조건/제한/예외사항	가축사육제한구역	검색결과 없음	-	생산물리지역	건축가능-발전소로 사용되는 건축물.	4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시·군계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다.																
지역/지구	가능여부	조건/제한/예외사항																										
가축사육제한구역	검색결과 없음	-																										
생산물리지역	건축가능-발전소로 사용되는 건축물.	4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시·군계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다.																										
계통 연계 사항 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>변전소: 정주</th> <th>변압기: 1번</th> <th>D/L명: 줄포</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>누적연계 용량</td> <td>303,874 kW</td> <td>43,466 kW</td> <td>37,736 kW</td> </tr> <tr> <td>사전검토분</td> <td>0 kW</td> <td>0 kW</td> <td>0 kW</td> </tr> <tr> <td>여유용량</td> <td>0 kW</td> <td>6,534 kW</td> <td>0 kW</td> </tr> </tbody> </table> <p>참고 사항 변전소에 여유용량이 없는 경우에는 태양광 발전소 진행이 불가능합니다. 삼상선로와 변압기가 없을 경우, 추가 설치 비용이 발생합니다.</p>					변전소: 정주	변압기: 1번	D/L명: 줄포	누적연계 용량	303,874 kW	43,466 kW	37,736 kW	사전검토분	0 kW	0 kW	0 kW	여유용량	0 kW	6,534 kW	0 kW									
	변전소: 정주	변압기: 1번	D/L명: 줄포																									
누적연계 용량	303,874 kW	43,466 kW	37,736 kW																									
사전검토분	0 kW	0 kW	0 kW																									
여유용량	0 kW	6,534 kW	0 kW																									
목차																												

3. FS Premium 타당성검토 보고서(2/6)

02. 사업부지 개요

- 주소 수집이 완료 된 프로젝트의 부지분석과 수익성검토가 노출됩니다.
- 입력한 주소의 영역이 지도에 표시되며, 사업부지의 총면적을 확인할 수 있습니다.
- 사업부지 개요에 입력된 주소와 면적, 개별공시지가, 지목, 지역지구 정보를 확인할 수 있습니다.

03. 개별 행위 제한 사항

- 입력한 사업부지의 지역/지구 정보와 개발행위 가능여부, 조건/제한/예외사항 정보가 노출됩니다.

04. 계통 연계 사항

- 사업부지의 계통 연계사항이 노출되며, 계통 누적연계용량, 사전검토분, 여유용량이 노출 됩니다.

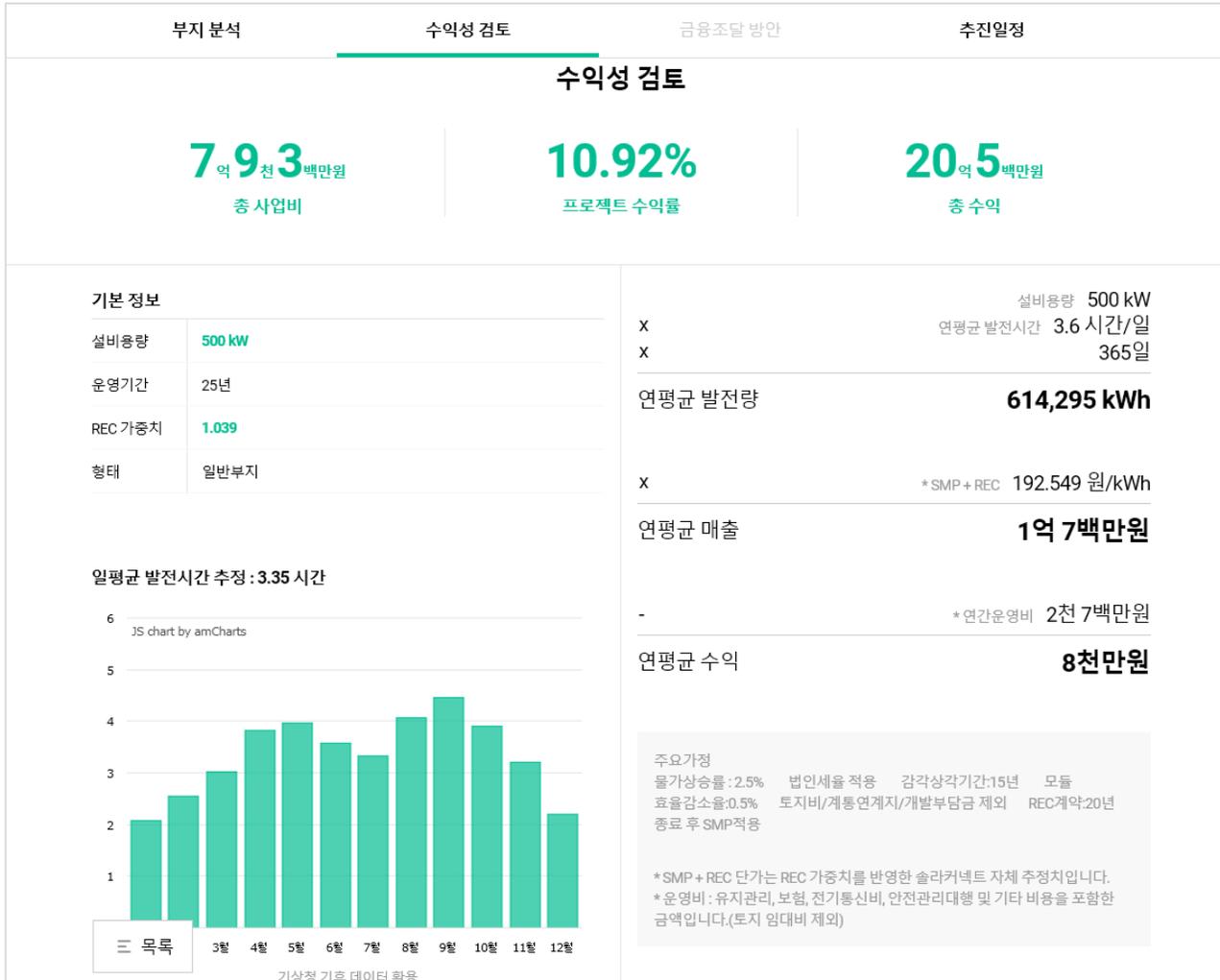
부지 분석	수익성 검토	금융조달 방안	추진일정
<h2>부지 검토 의견</h2> <p>2018.07.12</p> <ul style="list-style-type: none">1) 는, 밭으로 이루어진 부지로 최소한의 토목공사로 진행 가능합니다.2) 부지 남쪽의 축사, 동쪽의 높은 지형으로 음영이 발생할 수 있습니다.3) 발전량 증대를 위해 음영 부분에 대한 제척이 필요합니다.4) 정읍지역은 타 지역 대비 일사량이 좋은 곳입니다.5) 생산관리지역으로 현황도로를 진입도로로 활용 가능합니다.6) 현황도로를 따라서 한전선로는 약 400m 거리에 위치하고 있습니다.7) 주변에 민가가 있어 민원이 발생할 수 있습니다.8) 계통연계용량 부족으로 한전에 1,000kW 이하 무제한 접속 허용을 신청해야 합니다. 하지만 한전의 선로공사 시기 파악이 어려워 준공까지 시간이 걸릴 수 있습니다.			
☰ 목록			

3. FS Premium 타당성검토 보고서(3/6)

05. 부지검토의견

- 사업부지 현장전문가의 검토의견을 노출합니다.
- 검토 결과를 작성하기 위해 다음과 같은 항목을 검토하여 보고서를 작성합니다.
 - 1) 평균경사도, 지형(향 분석)
 - 2) 용도지역 별 면적제한
 - 3) 진입도로
 - 4) 문화재
 - 5) 가용부지
 - 6) 계통선로
 - 7) 조례 및 지침, 지자체 기타 확인사항 및 예상민원 (도로, 인근 민가, 축사 등 취락지, 관광지 등과 이격거리)
 - 8) 그 외 각종 핵심적인 환경검토 추가진행

검토가 필요한 사업부지를 입력하세요. 지번만 입력하면 부지정보, 지자체 법규, 한전계통정보, 사업비 등 발전사업 적합여부를 현장전문가가 검토하여 보고서로 제공합니다.



3. FS Premium 타당성검토 보고서(4/6)

06. 수익성 검토

- 사업부지의 이격거리, 제척여부를 확인하여 현장전문가가 면적대비 설비용량을 설정합니다. 이 설비용량을 기준으로 총사업비, 프로젝트 수익률, 총 수익을 확인할 수 있습니다.
- 기본정보로는 설비용량, 운영기간, REC가중치를 부지 형태에 따라 자동 계산되어 산출됩니다.
- 기상청 기후 데이터 활용하여 일평균 발전시간을 추출합니다.
- 이를 기준으로 설비용량과 SMP+REC, 연간운영비를 계산하여 **연평균 발전량, 연평균 매출, 연평균 수익**을 자동 계산합니다.
- 주요가정으로 물가상승률: 2.5% 법인세율 적용 감각상각기간:15년 모듈 효율감소율:0.5%토지비/계통연계지/개발부담금 제외REC계약:20년 종료 후 SMP적용한 값입니다.
- SMP+REC 단가는 REC 가중치를 반영한 솔라커넥트 자체 추정치 입니다.
- 운영비는 유지관리, 보험, 전기통신비, 안전관리대행 및 기타 비용을 포함한 금액으로 산출됩니다.(토지 임대비 제외)

검토가 필요한 사업부지를 입력하세요. 지번만 입력하면 부지정보, 지자체 법규, 한전계통정보, 사업비 등 발전사업 적합여부를 현장전문가가 검토하여 보고서로 제공합니다.

3. FS Premium 타당성검토 보고서(5/6)

07. 예상현금흐름

- 초기 투자비를 기준으로 연평균 발전량 대비 매출, 운영비를 계산하여 수익금액을 25년 단위로 예상현금흐름 데이터를 노출합니다.

부지 분석		수익성 검토								금융조달 방안	추진일정
예상 현금흐름											
년차	초기 투자비	1	2	3	4	5	6	7	8		
발전량	-	654	650	647	644	641	637	634	631		
매출	-	125,872	125,240	124,607	123,975	123,342	122,710	122,077	121,445		
운영비	-	21,902	22,173	22,452	22,740	23,037	23,344	23,659	23,984		
수익	-792,950	103,970	103,067	102,155	101,234	100,305	99,366	98,418	97,460		
년차	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
발전량	627	624	621	618	614	611	608	604	601		
매출	120,812	120,179	119,547	118,914	118,282	117,649	117,017	116,384	115,752		
운영비	24,319	24,665	25,020	25,386	25,763	26,152	26,551	32,524	32,947		
수익	96,493	95,515	94,527	93,528	92,518	91,498	90,465	83,861	82,805		
년차	18	19	20	21	22	23	24	25	총계		
발전량	598	595	591	588	585	581	578	575	15,357		
매출	115,119	114,487	113,854	57,625	57,304	56,982	56,660	56,338	2,682,172		
운영비	33,383	33,831	34,293	28,652	29,174	29,711	30,261	30,827	676,752		
수익	81,736	80,655	79,561	28,974	28,129	27,271	26,398	25,511	1,212,470		

검토가 필요한 사업부지를 입력하세요. 지번만 입력하면 부지정보, 지자체 법규, 한전계통정보, 사업비 등 발전사업 적합여부를 현장전문가가 검토하여 보고서로 제공합니다.

부지 분석
수익성 검토
금융조달 방안
추진일정

종합 검토 의견

2018.07.12

- 1
- 약 500kW의 태양광 발전사업이 가능합니다.
- 2
- 일반 부지로 100kW 이상, 3,000kW 이하 REC 복합가중치 1.039 가 적용됩니다.
- 3
- 수익성 검토 결과, 25년 기준 약 10%이상의 수익률을 달성할 수 있을 것으로 판단됩니다.

추진일정

설치조건

설비용량	사업추진기간
500kW	8개월/계약일로부터 기간산정

사업추진일정

구분	내용	1	2	3	4	5	6	7	8
사업 타당성 검토 ☰ 목록	부지확보	✓							
	타당성 검토	✓							
	현장조사								
	사업계획서								

3. FS Premium 타당성검토 보고서(6/6)

08. 종합검토의견

- 적합 또는 조건부 적합인 경우 종합검토 의견이 노출됩니다.
- 태양광 발전소의 용량과 프로젝트 수익률 등 종합적인 의견을 제공합니다.

09. 추진일정

- 태양광 발전소의 설치 용량에 따라 사업추진기간, 사업추진일정 등 예상추진일정이 보여집니다.(사업 여건에 따라서 기간이 앞당겨지거나 늦어질 수 있습니다.)

SolarConnect Business

감사합니다.